

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Tenu le : 24 mai 2017

Point de décision

Point d'information

SUJET : SERVICES AMBULATOIRES DE SANTÉ MENTALE 1^{re} LIGNE DU CLSC D'AHUNTSIC

PROVENANCE : Direction des services techniques

PERSONNE RESPONSABLE : Frédéric Cossette

SECTEUR D'ACTIVITÉ : Services techniques

SOMMAIRE :

Depuis la fusion, la gestion des baux a été décentralisée aux établissements. Dans ce nouveau contexte, nous nous engageons à revoir la nécessité des locations d'espace, dans le cadre de l'optimisation du parc immobilier, et à revoir les solutions immobilières disponibles afin de réduire les engagements locatifs du CIUSSS du Nord-de-l'Île-de-Montréal (CIUSSS NIM).

Le CIUSSS NIM requiert l'autorisation du conseil d'administration pour le renouvellement du bail de l'espace situé au 2330, rue Fleury Est, Montréal d'une superficie de 650,32 m².

Selon l'article 3.1 de l'addenda no 5, il n'est pas nécessaire de produire un nouvel addenda puisque nous exerçons l'option de renouvellement d'une (1) année, soit du 1^{er} juin 2017 au 31 mai 2018.

OBJECTIF POURSUIVI :

Obtenir l'approbation du conseil d'administration.

IMPACT FINANCIER :

	Renouvellement du bail 1er juin 2016 au 30 mai 2017	Renouvellement du bail 1 ^{er} juin 2017 au 30 mai 2018
Superficie (m ²)	650,32	650,32
Coût du loyer	200,85 \$	208,88 \$
Coût annuel	130 616,77 \$	135 838,84 \$

Le coût annuel du loyer passera de 130 616,77 à 135 838,84 \$, soit une augmentation de 5 222,07 \$. Les coûts sont prévus au budget.

PROJET DE RÉOLUTION :

ATTENDU QUE Le Locataire exerce l'option de renouvellement du bail pour une période d'une (1) année débutant le 1^{er} juin 2017 et se terminant le 31 mai 2018;

ATTENDU QUE Le président-directeur général, Dr Pierre Gfeller, est autorisé à signer le bail.

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est unanimement résolu, tel que recommandé par le comité de vérification, d'approuver le renouvellement des services ambulatoires en santé mentale 1^{re} ligne du CLSC d'Ahuntsic situé au 2330, rue Fleury Est, Montréal.