

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance tenue le : 23 novembre 2016

Point de décision

Point d'information

SUJET : **AUTORISATION DE SIGNATURE DE CONTRAT – MISE EN ŒUVRE DE 30 PLACES EN RESSOURCES INTERMÉDIAIRES(RI) POUR LE RÉSEAU LOCAL (RLS) DE LA PETITE PATRIE ET VILLERAY**

PERSONNE RESPONSABLE : M. Gilles Villeneuve, Directeur adjoint

DIRECTION : Direction des ressources financières

SECTEUR D'ACTIVITÉ : Logistique & Approvisionnement

DURÉE :

SOMMAIRE :

Dans le cadre de l'initiative stratégique de la direction programme SAPA, spécifiquement l'objectif d'optimiser les places en hébergement de longue durée en CHSLD et en ressources intermédiaires et de type familial (RI-RTF), le comité de direction du CIUSSS du Nord-de-l'Île-de-Montréal (CIUSSS NIM) a approuvé la recommandation suivante lors de sa rencontre du 13 mai 2016 :

- La fermeture de la vocation du CHSLD de Louvain permettant ainsi d'utiliser en tout ou en partie le budget pour la création de places en ressources intermédiaires.

Pour réaliser cet objectif, la direction programme SAPA, en collaboration avec la direction adjointe logistique et approvisionnement, ont lancé deux (2) appels d'offres publics afin de conclure deux (2) contrats distincts avec chacun un promoteur ayant la capacité de répondre à l'objectif visé, soit de mettre en œuvre cent quarante-et-une (141) place de ressources intermédiaires réparties sur deux (2) secteurs du CIUSSS NIM.

Un deuxième appel d'offres public avait pour but de mettre sous contrat un promoteur ayant la capacité de répondre à l'objectif visé, soit de mettre en œuvre trente (30) places en ressources intermédiaires.

La durée du contrat est de dix (10) ans ferme et d'une option de prolongation de cinq (5) ans pour un total de quinze (15) ans.

L'appel d'offres portant le no CNMNTL2016-023 a été lancé le 29 juillet 2016. L'ouverture a eu lieu le 30 septembre 2016.

Le mode d'adjudication de l'appel d'offres est la note finale la plus élevée (qualité seulement). Le coût de l'entente est déterminé en vertu du cadre de référence des ressources intermédiaires et des ressources de type familial (RI-RTF), ainsi que de la circulaire ministérielle 2014-035 (révisée 2015-03-13) et 2014-035 Annexe 1 - Rétribution des services en RI (révisée 2015-07-22).

Un seul soumissionnaire a déposé une offre, soit :

Soumissionnaire	Note finale
Groupe immobilier Global – Jardin de la Patrie	90 %

L'autorisation du président-directeur général pour poursuivre le processus en vertu de l'article 46 al.2 (2°) du RCS a été obtenu le 27 octobre 2016 puisqu'un seul soumissionnaire a présenté une soumission acceptable à la suite d'une évaluation de la qualité.

Au terme de cette analyse, la note finale de 90% est octroyée à Groupe immobilier Global – Jardin de la Patrie.

Conformément à la politique d'approvisionnement DRF-0001 du CIUSSS du Nord-de-l'Île-de-Montréal, il est nécessaire d'obtenir l'approbation du conseil d'administration pour autoriser le président-directeur général, Dr Pierre Gfeller, à signer un contrat d'une valeur supérieure à un (1) million de dollars.

OBJECTIF POURSUIVI :

Obtenir l'approbation des membres du conseil d'administration.

IMPACT FINANCIER :

Les coûts bruts prévus d'achat de trente (30) places totalisent 21 362 160 \$ sur quinze (15) ans et sont prévus au budget. L'impact financier est positif par rapport au coût actuel, soit une économie de 231 304 \$ par année et 3 469 560 \$ sur quinze (15) ans, incluant la période de prolongation de cinq (5) ans.

FONDS D'EXPLOITATION				
Ressource intermédiaire	Année 1	Années 2 à 10	Années 11 à 15 (option)	Total
Dépense brute	1 424 144 \$	12 817 296 \$	7 120 720 \$	21 362 160 \$

Le coût annuel d'opération des trente (30) places en ressources intermédiaires est estimé à 1 424 144 \$ comparativement à des coûts de fonctionnement actuels de 1 655 448 \$ pour trente (30) lits de soins de longue durée, ce qui représente une économie annuelle de 231 304 \$.

PROJET DE RÉSOLUTION :

ATTENDU QUE la fermeture du CHSLD de Louvain nous permet d'utiliser en tout ou en partie le budget pour la création de cent quarante-et-une (141) places en ressources intermédiaires;

ATTENDU QUE le CIUSSS du Nord-de-l'Île-de-Montréal désire conclure deux (2) contrats; un de trente (30) places et un de cent onze (111) places en ressources intermédiaires d'une durée de quinze (15) ans chacun, et ce, afin de mieux répondre aux besoins de la population de notre territoire;

ATTENDU QUE ce contrat pour trente (30) places en ressources intermédiaires permettra des économies estimées de l'ordre de 231 304 \$ par année.

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est unanimement résolu, tel que recommandé par le comité de vérification, d'autoriser le président-directeur général, Dr Pierre Gfeller, à signer un contrat avec le Groupe Immobilier Global – Jardin de la Patrie, pour la mise en œuvre de trente (30) places en ressources intermédiaires dont la valeur du contrat, sur la période de quinze (15) ans incluant la période de prolongation de cinq (5) ans, est de l'ordre de 21 362 160 \$.

Il est unanimement résolu, tel que recommandé par le comité de vérification, d'autoriser la direction adjointe SAD-RNI-SP à agir à titre de porteur du dossier de mise en œuvre en collaboration avec la direction adjointe à l'hébergement, la direction des ressources financières, la direction des services techniques et la direction de ressource humaines, des communications et des affaires juridiques.