

CONSEIL D'ADMINISTRATION
Séance tenue le : 23 novembre 2016

Point de décision

Point d'information

SUJET : **AUTORISATION DE SIGNATURE DE CONTRAT – MISE EN ŒUVRE DE 111 PLACES EN RESSOURCES INTERMÉDIAIRES (RI) POUR LE RÉSEAU LOCAL DE SERVICES (RLS) D'AHUNTSIC ET MONTRÉAL-NORD**

PERSONNE RESPONSABLE : M. Gilles Villeneuve, Directeur adjoint

DIRECTION : Direction des ressources financières

SECTEUR D'ACTIVITÉ : Logistique & Approvisionnement

DURÉE :

SOMMAIRE :

Dans le cadre de l'initiative stratégique de la Direction programme SAPA, spécifiquement l'objectif d'optimiser les places en hébergement de longue durée en CHSLD et en ressources intermédiaires et de type familial (RI-RTF), le comité de direction du CIUSSS du Nord-de-l'Île-de-Montréal (CIUSSS NIM) a approuvé la recommandation suivante lors de sa rencontre du 13 mai 2016 :

- La fermeture de la vocation du CHSLD de Louvain permettant ainsi d'utiliser en tout ou en partie le budget pour la création de places en ressources intermédiaires.

Pour réaliser cet objectif, la Direction programme SAPA, en collaboration avec la direction adjointe - logistique et approvisionnement, ont lancé deux (2) appels d'offres publics afin de conclure deux (2) contrats distincts avec chacun un promoteur ayant la capacité de répondre à l'objectif visé, soit de mettre en œuvre cent quarante-et-une (141) places de ressources intermédiaires réparties sur deux (2) secteurs du CIUSSS NIM.

Un premier appel d'offres public avait pour but de mettre sous contrat un promoteur ayant la capacité de répondre à l'objectif visé, soit de mettre en œuvre cent onze (111) places en ressources intermédiaires.

La durée du contrat est de dix (10) ans ferme et d'une option de prolongation de cinq (5) ans pour un total de quinze (15) ans.

L'appel d'offres portant le no CNMTL2016-012 a été lancé le 29 juillet 2016. L'ouverture a eu lieu le 30 septembre 2016.

Le mode d'adjudication de l'appel d'offres est la note finale la plus élevée (qualité seulement). Le coût de l'entente est déterminé en vertu du cadre de référence des ressources intermédiaires et des ressources de type familial (RI-RTF), ainsi que de la circulaire ministérielle 2014-035 (révisée 2015-03-13) et 2014-035 Annexe 1 - Rétribution des services en RI (révisée 2015-07-22).

Quatre (4) soumissionnaires ont déposé une offre, soit :

Soumissionnaire	Note finale
Groupe immobilier Global – Carrefour Fleury (Phase 2)	90 %
L'Ancien pensionnat CSP	85.7%
Ressource Notre-Dame-de-la-Paix	75.5 %
Micheline Vilmé – Résidence-des-Récollets	Échec

Au terme de cette analyse, la note finale la plus élevée est octroyée à Groupe immobilier Global – Carrefour Fleury (Phase 2).

Conformément à la politique d'approvisionnement DRF-0001 du CIUSSS du Nord-de-l'Île-de-Montréal, il est nécessaire d'obtenir l'approbation du conseil d'administration pour autoriser le président-directeur général, Dr Pierre Gfeller, à signer un contrat d'une valeur supérieure à un (1) million de dollars.

OBJECTIF POURSUIVI :

Obtenir l'approbation des membres du conseil d'administration.

IMPACT FINANCIER :

Les coûts bruts prévus d'achat de cent onze (111) places totalisent 79 039 980 \$ sur quinze (15) ans et sont prévus au budget. L'impact financier est positif par rapport au coût actuel, soit une économie de 855 826 \$ par année et 12 837 390 \$ sur quinze (15) ans, incluant la période de prolongation de cinq (5) ans.

FONDS D'EXPLOITATION				
Ressource intermédiaire	Année 1	Années 2 à 10	Années 11 à 15 (option)	Total
Dépense brute	5 269 332 \$	47 423 988 \$	26 346 660 \$	79 039 980 \$

Le coût annuel d'opération des cent onze (111) places en ressources intermédiaires est estimé à 5 269 332 \$, comparativement à des coûts de fonctionnement actuels de 6 125 158 \$ pour cent onze (111) lits de soins de longue durée, ce qui représente une économie annuelle de 855 826 \$.

PROJET DE RÉOLUTION :

ATTENDU QUE la fermeture du CHSLD de Louvain nous permet d'utiliser en tout ou en partie le budget pour la création de cent quarante-et-une (141) places en ressources intermédiaires;

ATTENDU QUE le CIUSSS du Nord-de-l'Île-de-Montréal désire conclure deux (2) contrats; un de trente (30) places et un de cent onze (111) places en ressources intermédiaires d'une durée de quinze (15) ans chacun, et ce, afin de mieux répondre aux besoins de la population de notre territoire;

ATTENDU QUE ce contrat, pour cent onze (111) places en ressources intermédiaires,

permettra des économies estimées de l'ordre de 855 826 \$ par année.

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est unanimement résolu, tel que recommandé par le comité de vérification, d'autoriser le président-directeur général, Dr Pierre Gfeller, à signer un contrat avec le Groupe Immobilier Global – Carrefour Fleury (Phase 2) pour la mise en œuvre de cent onze (111) places en ressources intermédiaires dont la valeur du contrat, sur la période de quinze (15) ans incluant la période de prolongation de cinq (5) ans, est de l'ordre de 79 039 980 \$.

Il est unanimement résolu, tel que recommandé par le comité de vérification, d'autoriser la direction adjointe SAD-RNI-SP à agir à titre de porteur du dossier de mise en œuvre en collaboration avec la direction adjointe à l'hébergement, la direction des ressources financières, la direction des services techniques et la direction des ressources humaines, des communications et des affaires juridiques.